



## 宅建試験対策講座 ～資格概要から講座の特長～

### 宅地建物取引士とは

宅地建物取引士（宅建士）は、不動産取引の専門家であること証明する国家資格です。宅建士は、土地や建物の売買・仲介などにおいて公正な事務手続きを行う役割を担います。宅建士にしかできない独占業務も存在します。不動産会社などの宅地建物取引業者では、事務所ごとに5名につき1名以上の割合で専任の宅建士を置く必要があり、不動産業界になくてはならない存在です。

### 宅地建物取引士資格試験とは

受験者数20万人を超える人気資格試験です。試験は年1回、合格率は17%程度、とても難易度が高い試験ですが、計画的に学習を進めれば合格することはできます。不動産業界未経験でも合格者は多数います。



### 講師紹介



#### 棚田健太郎 先生

大手人材派遣会社、大手不動産会社を経て独立。株式会社棚田リーガルホールディングスグループCEO。大手不動産会社では働きながら独学で宅建の合格を目指して勉強するも不合格に。自分に合った勉強法を模索するなかで「大量記憶法」を考案、宅建士など3年で9資格に合格。YouTube「棚田行政書士の不動産大学」は登録者20万人。著書に『大量に覚えて絶対忘れない「紙1枚」勉強法』（ダイヤモンド社）などがある。

# 受講対象者の方



## はじめて受験する人

仕事や家事と  
受験勉強を両立させながら  
短時間で合格を目指したい

## 試験再チャレンジの人

これまで学習してきたけど  
問題文・法律が読みない  
暗記したが問題が解けない



## 講座の特長

合格率70%  
試験合格率の  
4~5倍の実績

試験は年々難化傾向にあり、「独学では突破が難しい」と感じる人増えています。そんな中でもこれほど**高い合格率を達成できた理由**には、本講座が重視する**理解を軸にした学習設計**があります。

合格に必要な力を  
身につける  
3つのトレーニング

合格に必要なのは、問題で何が問われているかを理解して覚えた知識と論点を結びつける力。**図解して関連性を明確に、考える手順をパターン化、関連問題を集中攻略**というトレーニングで、この力を養います。

宅建YouTube  
トップ級の登録者  
棚田先生監修

本講座の監修者は、**YouTube登録者20万人超の棚田先生**。人気の理由は、自身が試験に落ちた経験から、**わからない人の気持ちや不合格の理由が理解できる**こと。勉強が苦手な人も先生の授業ならOK。

講義動画・過去問  
プリント・模試 etc  
これだけでOK

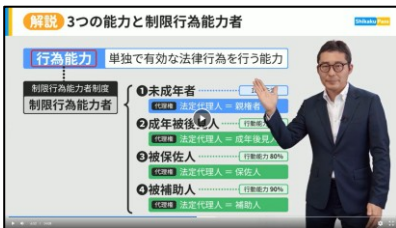
棚田先生の講義動画、講義を要約したプリント、出る問題だけを厳選した過去問集、一問一答、模試などなど、**本講座なら教材がオールインワン**で揃っていて、安心です。

# 主な教材の種類と特長



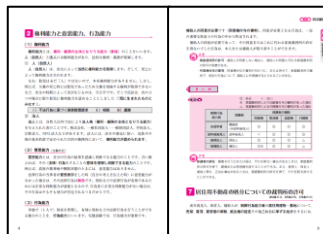
No.	教材
1	棚田先生の講義動画
2	住宅新報社デジタル参考書
3	要点まとめプリント
4	厳選分野別過去問演習
5	過去問「耳学」音声教材
6	一問一答演習
7	AI予想模試「未来問」
8	質問チケット
9	定期配信オンラインセミナー「棚田先生の宅建予備校」

## 講義動画



挫折しやすい宅建・法律  
独特の問題文の言い回しから、問題で何が問われているかを読み解く練習ができます。

## 参考書



出題範囲を網羅した参考書で学習可能。参考書は、宅建学習業界で有名な「住宅新報出版」の書籍を使用。Shikaku Passなら重い本を持たずとも、どこでも学習できます。

## 問題演習



過去問は出る問題だけを厳選し、学習量をセーブ。棚田先生のメソッド「問題を耳で聴く教材」も用意。